



Arajuno
Esperanza y Progreso

GAD MUNICIPAL INTERCULTURAL Y PLURINACIONAL

CANTÓN
GADM INTERCULTURAL
Y PLURINACIONAL DEL
CANTÓN ARAJUNO
SECRETARÍA GENERAL
RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS
Fecha: 08/07/2025
Nº: # 56
Firma

Arajuno, 07 de julio de 2025

OFICIO N.º 005-CPP-GADMIPA-2026

ASUNTO: Solicitando publicación en los medios digitales, carteleras y página Web de la Municipalidad el informe favorable de la **RESOLUCION N.º 001-CPP-07-2025**, durante ocho días consecutivos.

SEÑOR

Abg. Paul Cerda

SECRETARIO GENERAL.

Presente.-

De nuestra consideración:

Estimado Señor Secretario General, reciba un cordial saludo a nombre de la comisión permanente de Planificación y Presupuesto. En relación al proceso para declaratoria de bien mostrenco de lote con clave catastral 160450010201001000, la comisión manifiesta y solicita lo siguiente:

ANTECEDENTES:

1. Mediante **Memorando Nro. GADMIPA-DPOT-2025-0165-M**, de fecha 22 de mayo de 2025, el señor Director de Planificación y Ordenamiento Territorial del GADMIPA, convoca al Procurador Síndico y al Jefe de Avalúos y Catastros del GADMIPA para que se lleve a cabo la reunión que dispone el artículo 12 de la **ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE DECLARATORIA DE MOSTRENCO DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL COMO BIENES DE DOMINIO PRIVADO Y AL CATASTRO INMOBILIARIO DEL CANTÓN ARAJUNO**.

2. Con fecha 27 de mayo de 2025, la mesa única conformada según lo dispone la Ordenanza señalada en el párrafo primero se reúne y por unanimidad después de revisar que el predio analizado no tiene propietarios conocidos admitir a trámite y elaborar el informe técnico legal pertinente.

3.- Con fecha 27 de junio de 2025, mediante **oficio N.º 001-MT-GADMIPA-2025**, la mesa única conformada envía el informe técnico y legal de procedencia para el trámite de declaratoria de bien mostrenco de lote con clave catastral 160450010201001000 a la comisión de Planificación y presupuesto.

4.- De fecha 02 de julio de 2025, mediante **oficio N.º 004-CPP-GADMIPA-2025**, el presidente de la comisión de Planificación y Presupuesto Sr. Patricio Grefa, invita a una reunión ordinaria a los miembros de la comisión con la finalidad de Avocar conocimiento del informe técnico legal del lote con clave catastral 160450010201001000 para que continúe el procedimiento hasta declarar como bien mostrenco, y luego de la discusión de la Comisión de Planificación y Presupuesto pertinente, procederá a **EMITIR INFORME FAVORABLE O DESFAVORABLE** según corresponda.

5.- De fecha 03 de julio de 2025, se lleva a cabo la sesión ordinaria Nro.13 según **ACTA DE LA 13va SESION ORDINARIA DE LA COMISIÓN PERMANENTE DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO DEL GADMIPA REALIZADA EL JUEVES 03 DE JULIO DE 2025**.

SOLICITUD

Con los antecedentes antes expuesto, **SOLICITO** a usted señor Secretario General, en cumplimiento al art. 13 de la **ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE DECLARATORIA DE MOSTRENCO DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y SU INCORPORACIÓN AL PATRIMONIO MUNICIPAL COMO BIENES DE DOMINIO PRIVADO Y AL CATASTRO INMOBILIARIO DEL CANTÓN ARAJUNO**, se publique en los medios digitales, carteleras y página web de la Municipalidad del cantón Arajuno por ocho días consecutivos, el extracto de la **RESOLUCION N.º 001-CPP-07-2025**: en su literal A que resuelve lo siguiente: "Emitir el informe favorable



al contar con la documentación necesaria para continuar con el proceso de declaratoria de bien mostrenco de lote que cuenta con las siguientes características:

- **Nro. Lote:** 001
- **Nro. Manzana:** 01
- **Clave catastral:** 160450010201001000
- **Superficie:** 105278.13m² (10.527813has)
- **Ubicación:** Dentro del perímetro urbano en las calles: Av. Río Curaray, calle Baltazar Andy, y calle Manuel López.
- **Barrio:** Aeropuerto
- **Parroquia:** Arajuno
- **Cantón:** Arajuno
- **Colindantes:** **NORTE:** con Eje de Av. Río Curaray en 1265.66m; **SUR:** con Eje de Calle Baltazar Andy en 1386.32m; **ESTE:** con Eje de Calle Manuel López en 81.05m; **OESTE:** Con eje de Av. Río Curaray en 7.48m, 9.1m, 10.79m, 8.98m, 70.02m, 21.65m, 9.87m, 7.75m."

Agradeciendo acoja nuestra petición y una vez concluida la publicación conforme establece la ordenanza, solicito se notifique a la comisión el cumplimiento de la misma. Se adjunta la copia del acta de sesión ordinaria Nro.13 de la comisión de Planificación y Presupuesto.

Atentamente:

Sr. Patricio Grefa

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE
PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTO**